Urretxuko udala

ALKATEAREN EBAZPENA

Urretxun, bi mila hogeita seiko azaroaren hamazazpian.

Gaur egun, Urretxuko Udala, Hirigintza Sailaren bitartez, udal ordenantza berri bat prestatzeko prozesuan sartuta dago, hain zuzen ere lokalak udal etxebizitza tasatuetara aldatzeko udal ordenantza, gaur egun indarrean dagoena ordezkatuko duena.

Arauzko izaera izango duten arauen prestaketa prozeduran herritarren parte hartzea bermatzeko helburuarekin, eta Herri Administrazioetako Prozedura Administratibo Erkideari buruzko urriaren 1eko 39/2015 Legearen 133 artikuluan ezarritakoaren arabera, araua prestatu aurretik, kontsulta publiko bat gauzatu behar da; kontsulta horren bitartez, aipatutako araudiak eragin ditzakeen herritarren eta erakunde esanguratsuenen iritzia jasoko da, beti ere ekimen honen bidez konpondu nahi diren arazoekin lotura duten alderdi batzuen inguruan, hori onartzeko dagoen beharra eta aukera, araudiaren helburuak zeintzuk diren, eta arauzkoak eta ez arauzkoak diren beste soluzio alternatibo batzuen inguruan.

RESOLUCION DE ALCALDIA

En Urretxu a diecisiete de noviembre de dos mil veintiséis.

En la actualidad, el Ayuntamiento de Urretxu, desde el área de Urbanismo, se halla inmerso en un proceso de elaboración de una nueva ordenanza municipal, la Ordenanza reguladora del cambio de uso de locales a viviendas tasadas municipales que sustituya a la ordenanza vigente.

Con el objetivo de garantizar la participación de los ciudadanos en el procedimiento de elaboración de normas con rango reglamentario, y según se establece en el artículo 133 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas -LPACAP-, con carácter previo a la elaboración de la norma, debe sustanciarse una consulta pública previa en la que se recabará la opinión de los ciudadanos y de las organizaciones más representativas que potencialmente se puedan ver afectados por la misma, sobre una serie de aspectos como son los problemas que se pretenden solucionar con la iniciativa, la necesidad y oportunidad de su aprobación, los objetivos de la norma, y las posibles soluciones alternativas regulatorias y no regulatorias.

SINAf72a37e8-04b6-4e48-a11c-0734b8f8ad7f

Toki Araubidearen Oinarriei buruzko 7/1985 Legearen 21.1 s) artikuluak ematen dizkidan eskumenen arabera, honen bitartez honako hau

EBAZTEN DUT

Bakarra.- Udal Ordenantzaren proiektuaren prestaketa aurretik, eta 15 egun balioduneko epean, kontsulta publikora eramatea *"Lokalak udal etxebizitza tasatuetara aldatzeko udal ordenantza".*

Beharrezko informazio guztia biltzen duen dokumentazioa Ordenantza berriaren Memoria, izango da, proposamen honi erantsita I Eranskin gisa.

En virtud de las competencias que me confiere el artículo 21.1 s) de la Ley 7/1985, de Bases de Régimen Local, por la presente:

RESUELVO

Único.- Someter a consulta pública, durante un plazo de 15 días hábiles, previa a la elaboración del proyecto de Ordenanza municipal, la regulación relativa a la O*rdenanza municipal de cambio de uso de locales a viviendas tasadas municipales*.

La documentación que reúne toda la información precisa al respecto comprende la Memoria de la nueva Ordenanza., que se adjunta como Anexo I a la presente propuesta.

Idazkari naizen
honen aurrean,

EKS | CSV: SINAf72a37e8-04b6-4e48-a11c-0734b8f8ad7f
Egiaztatu dokumentu honen osotasuna eta sinadura hurrengo URL edo QR kodean sartuz: https://udal.egoitza.gipuzkoa.eus?De=07710
Compruebe la integridad y firma de este documento, accediendo a la siguiente URL o código QR: https://udal.egoitza.gipuzkoa.eus?De=07710

Sinaduren laburpena / Resumen de firmas

Titulua / Título:	RESOLUCION CONSULTA PUBLICA PREVIA ORDENANZA CAMBIO USO LOCALES
CSV/EKS:	SINAf72a37e8-04b6-4e48-a11c-0734b8f8ad7f

Digitalki sinatua / Firmado digitalmente por:

Urretxuko udala

Jon Koldobika Luqui Albisua

Alkatea
Alcalde

Data / Fecha: 2026/11/17 14:56:14

Digitalki sinatua / Firmado digitalmente por:

Urretxuko udala

Maria Jose Begiristain Zabalo

Idazkaria
Secretario

Data / Fecha: 2026/11/17 15:13:24